

# Guía de Mantenimiento y Cuidado

*Mantenga sus canaletas, sofito y fascia funcionando a largo plazo*

Instalar canaletas es el paso uno — mantenerlas funcionando es el paso dos. El aluminio es uno de los productos exteriores de menor mantenimiento que puede instalar en una casa, pero "bajo mantenimiento" no significa "sin mantenimiento." Esta guía le explica qué hacer, con qué frecuencia hacerlo y cuándo llamarnos en lugar de hacerlo usted mismo.

## Canaletas

Sus canaletas mueven miles de galones de agua lejos de los cimientos cada año. Cuando se bloquean, el agua encuentra otra salida — generalmente por la pared de la casa o dentro del sofito. La solución es simple: manténgalas limpias.

### Por qué importa

Una canaleta llena de hojas y escombros ya no es una canaleta — es una bandeja de agua que se desborda detrás de la fascia, pudre la madera y deposita agua en sus cimientos. Hemos reemplazado más sofito y fascia por canaletas tapadas que por cualquier otra causa.

### Con qué frecuencia

Dos veces al año es lo mínimo: una vez a finales de la primavera después de que cae el polen del roble, y otra a finales del otoño después de que caen las hojas. Si tiene robles, pinos o palmeras a menos de 30 pies del techo, súbalo a cuatro veces al año. Después de cualquier tormenta importante, haga una revisión visual rápida desde el suelo.

### Cómo limpiarlos

1. Use una escalera firme en suelo plano con un ayudante sosteniendo la base. Nunca apoye una escalera contra la canaleta — apóyela contra la fascia o el borde del techo. El aluminio se abolla.
2. Use guantes de trabajo. Saque los escombros con la mano a un cubo enganchado a la escalera. Dépositelos en una lona en el suelo, no en su jardín.
3. Una vez que los escombros gruesos están afuera, enjuague las canaletas con una manguera de jardín empezando desde el extremo más alejado del bajante. Observe que el agua fluya hacia el bajante — si se acumula, la inclinación está mal y debe llamarnos.
4. Pase la manguera por cada bajante hasta que el agua fluya libremente por abajo. Si el agua se acumula, el bajante está tapado. Golpee suavemente el costado del bajante para soltar los escombros, o use una sonda de plomero desde abajo.
5. Revise cada unión y tapa de canaleta para ver si gotea mientras pasa el agua. Anote cualquier punto mojado que no debería estarlo — ese es el lugar por el que debe llamarnos.

## Sofito y Fascia

El sofito es el panel debajo del alero del techo. La fascia es la tabla en el borde del techo donde se monta la canaleta. Ambos son de aluminio en una instalación de JR One, lo que significa que no se pudrirán — pero se ensuciarán, y la suciedad atrapa humedad y polen.

### Por qué importa

La humedad de Florida, el aire salado, el polen del roble y las tormentas de la tarde se acumulan en una capa de mugre que opaca el acabado con el tiempo. Limpiar dos veces al año mantiene la pintura como nueva y evita que el moho y las algas manchen los paneles.

### Con qué frecuencia

Dos veces al año es suficiente para la mayoría de las casas — una en primavera y otra en otoño, idealmente el mismo día que limpia las canaletas. Casas costeras o casas bajo árboles densos pueden necesitar una tercera pasada a mitad del verano.

### Cómo limpiarlos

1. Mezcle un cubo de agua tibia con unas gotas de jabón suave para platos. Evite el cloro, amoníaco y desengrasantes — pueden dañar el acabado de la pintura y anular la garantía del fabricante.
2. Use un cepillo de cerdas suaves o una almohadilla de microfibra en un palo extensible. Empiece desde arriba y trabaje hacia abajo. Aplique presión suave — el aluminio es blando y un cepillo de alambre lo rayará permanentemente.
3. Enjuague de arriba hacia abajo con una manguera de jardín en spray amplio. No use lavadora a presión — la presión alta puede abollar paneles, forzar agua detrás del sofito y quitar la pintura.
4. Para puntos de moho o algas, use una solución de 3 partes de agua por 1 parte de vinagre blanco y un cepillo suave. Enjuague bien después.
5. Revise las rejillas de ventilación del sofito mientras está allá arriba. Deben estar libres de pintura, escombros y nidos de pájaros. Las rejillas bloqueadas atrapan humedad en su ático.

Bajo ninguna circunstancia debe: Lavar a presión las canaletas, sofito o fascia de aluminio. Usar cloro, amoníaco, diluyente de pintura o cualquier limpiador cáustico. Caminar sobre un techo mojado. Apoyar una escalera contra la canaleta. Subir más allá del segundo piso sin equipo de seguridad adecuado. Si alguno de estos aplica a lo que va a hacer, deténgase y llámenos.

Cuándo llamar a JR One: Agua desbordándose en cualquier punto durante una lluvia normal. Canaleta hundida o separándose de la fascia. Manchas visibles de óxido (casi siempre por un clavo del techo arriba, no por la canaleta misma). Paneles de sofito sueltos o que muestran luz desde abajo. Cualquier filtración dentro de los aleros. Llame al (844) 444-3114 o envíe un correo a [info@jronegutters.com](mailto:info@jronegutters.com) — estamos aquí durante toda la vida de su instalación.